

Prisene stuper i Florida SE NESTE SIDE



**OPPTUR.** Hans Freddy Sølverød, Mona Wold og barna Per Kristian (12), Karianne (8) og Vibeke (6) har fått en svært billig inngangsbillett til feriebolig ved Middelhavet. Leiligheten i Alanya ble kjøpt for 520.000 kroner i 2004. Foto: Mehmet Dogan

## Nyter godt av tyrkisk bonanza

OSLO: Ifølge Rådet for Europeiske Eiendomsmeglere (Cepi) steg boligprisene i Tyrkia med 60 prosent ifjor, opp fra 20 prosent året før.

Hans Freddy Sølverød og Mona Wold kjøpte tyrkisk ferieleilighet på billigsalg i 2004, og har fått med seg to års opptur.

– Vi kjøpte en treroms leilighet på 87 kvadratmeter for 520.000 kroner i 2004, og nå er den samme leiligheten minimum verd 200.000 kroner mer, sier Sølverød, som benyttet leiligheten til familieferie forrige uke.

Markedssjef Bent Andreassen i Tyrkiahus, som er dominerende norsk eiendomsaktør i Tyrkia, samstemmer i at det er sterk prisvekst i det tyrkiske bolig-



markedet, men han mener 60 prosent er langt fra representativt for utenlandsmarkedet langs kysten.

– Etter vår oppfatning var det ifjor en prisstigning på rundt 20 prosent på feriehus i Alanya-området på sørkysten, som er klart



**TRAFF BLINK.** Mona Wold og Hans Freddy Sølverød.

mest populært blant norske kjøpere.

Det siste året har alle piler pekt oppover for feriehus i Tyrkia. Ved årsskiftet kom det på plass en

etterlengtet lovgivning som styrker rettsikkerheten for utlendinger som eier tyrkiske feriehus. Statistikk fra Prognose-senteret viser nå sterk vekst i nordmenns interesse for å kjøpe feriehus i Tyrkia.

– Det har vært en årlig prisvekst på rundt 20 prosent siden det ble åpnet for utenlandsk eierskap av tyrkiske feriehus i 2001. Fortsatt byr imidlertid Tyrkia på den klart laveste inngangsbillett til et feriehus ved Middelhavet.

– Kvadratmeterprisen for en ny ferieleilighet i Alanya-området ligger på fra 6000 kroner og oppover, avhengig av beliggenhet og standard. Gjennomsnittet ligger på fra 7000 til 8000 kroner, og da snakker vi om veldig høy

### Tyrkisk pepper i boligmarkedet

Tyrkiske huspriser steg 60 prosent ifjor, i følge en undersøkelse fra Rådet for Europeiske Eiendomsmeglere (Cepi)

| Land       | 2005   | 2004   |
|------------|--------|--------|
| Tyrkia     | 60,0 % | 20,0 % |
| Danmark    | 21,6 % | 7,9 %  |
| Latvia     | 20,0 % | 35,0 % |
| Belgia     | 15,0 % | 8,0 %  |
| Irland     | 11,5 % | 9,0 %  |
| Spania     | 11,3 % | 14,0 % |
| Sverige    | 11,0 % | 11,0 % |
| Romania    | 10,0 % | 15,0 % |
| Frankrike  | 9,9 %  | 12,5 % |
| Norge      | 8,0 %  | 11,0 % |
| Finland    | 7,0 %  | 10,0 % |
| Luxembourg | 6,0 %  | 12,0 % |
| Nederland  | 5,4 %  | 2,6 %  |
| Slovakia   | 3,0 %  | 10,0 % |
| Østerrike  | 3,0 %  | 1,1 %  |
| Italia     | 3,0 %  | 3,6 %  |
| Ungarn     | 0,0 %  | 3,5 %  |
| Tyskland   | -1,0 % | -1,4 % |

20©06 DN/Kilde: Conseil européen des Professions immobilières (Cepi)

standard, sier Andreassen.