



To forelskede insekter på tur

Projektet Encantada få kilometer fra Orlando's theme parks og butikker byder på byhuse med privat swimmingpool. Love bugs er to små insekter, der altid flyver i par. De indtager Florida to gange om året.

Orlando er ikke kun hovedstaden for theme parks – byen er også et ferieområde fyldt med lejligheder og byhuse, der kan være base camp, når der skal trykkes hånd med Mickey Mouse eller shoppes på International Drive.

Af Jean Tonnesen

To sorte love bugs med orangerøde hoveder svæver gennem luften og sætter sig på en hvid dør, der fører ind i et byhus i projektet Encantada i Orlando – få kilometer fra forlystelsesparkerne Disney World, SeaWorld og Universal Studios.

Lisa Poirer er salgskonsulent på projektet og forklarer, at love bug'en har fået sit navn på grund af, at de små insekter altid flyver sammen, to og to, som et par nyforelskede teenagere på tur i Floridas varme.

Mere end arbejde og rengøring

Naturens kærligheds-insekter besøger Florida og Orlando et par gange om året, hvor de husker mennesker på, at livet er andet end arbejde, rengøring og stress – alt sammen noget, der kan brændes af under Floridas sol.

En lang allé slanger sig forbi områdets clubhouse med bar og to swim-



Der er dækket op til fest i køkken-almrummet med direkte udgang til byhusets private og opvarmede pool.

mingpools og ned langs huskroppene, der ligger skulder ved skulder og har en net-hat i nakken. Nettet beskytter husenes private og opvarmede pools, så der ikke kommer bier, hvepse eller love bugs ind til én, når der skal solbades – derudover slipper man for, at poolen bliver fyldt med blade og grene, når vinden inviterer op til kinddansen.

Sennep, okker og Sunrise

Byhusene er sennepsgule og okkerfarvede på skift, og røde tegltage tager imod solens første stråler – indenfor ligger to plan, der er air conditioned for feriefødderne. Lovers kan vælge mellem to modeller – et med fire og et med tre soveværelser. Tall Palms har 138 kvadratmeter bolig, og Sunrise byder på 115 kvadratmeter. Fælles for dem begge er et køkken-almrum med et rigtigt amerikaner-køleskab med plads til doggybags fra restauranter og udgang til poolen. En trappe svinger op til første sal, hvor et par af værelserne med walk in-closet og eget badeværelse giver plads til overnattende gæster.

Byggeriet af byhusene i Encantada blev skudt i gang i 2005. Indtil videre er 180 byhuse solgt – i alt skal der opføres 372 huse, hvor danskere, amerikanere, irere og andre kan brune den vinterblege hud, mens solen er på tilbagetog i Dannevang.

De elskende insekter har talt – det er tid til at holde i hånd. ■

Finansiering af feriebolig i Amerika

- » En ferielejlighed eller et lille byhus kan finansieres med et boliglån, der er optaget i USA – men det er som regel nemmere og hurtigere at låne pengene i Danmark.
- » Man kan låne penge til en feriebolig i USA i sin danske friværdi – du skal optage et dansk realkreditlån med sikkerhed i den danske bolig.
- » Ved kontant egenbetaling på for eksempel 20 procent af købssummen, vil det – næsten altid – være muligt at optage et boliglån i et dansk pengeinstitut.

Kilde: SunshineWorld.dk



Encantada Resort

- » Antal huse: 372 – hvoraf de 180 er solgt.
- » Størrelser: Mellem 112 og 134 kvadratmeter bolig.
- » Priser: Mellem 302.000 og 326.000 dollars – 1.540.000 og 1.663.000 kroner.
- » Fællesfaciliteter: Computer-rum med internet-adgang, clubhouse med bar, fitness-lokaler og pool-område med to opvarmede swimmingpools – en almindelig pool og en "zero-entry pool", hvor bunden begynder i flisen.
- » Læs mere om projektet Encantada Resort på www.parksquarehomes.com - sunshineworld.dk



The Home of Disney World

Byen Orlando i det nordvestlige Florida fik sit navn omkring 1836, hvor en soldat ved navn Orlando Reeves efter sagnet døde i krigen mod den lokale Seminole indianerstamme i området.

Op gennem 1800-tallet var byen blandt andet hjemsted for den amerikanske hærs tropper i kampen mod indianerne, og i slutningen af århundredet blev området Florida hjemsted for citrus-dyrkning. Byen var en søvrig citrus-landsby – et prædikat, der holdt helt frem til 1960'erne, hvor Anders And og Mickey Mouses far, Walt

Disney, besluttede at opføre det verdenskendte Walt Disney World. Legelandet åbnede i 1971 – siden er turistattraktioner som SeaWorld og Universal Studios kommet til.

I 1890 boede der 2.856 personer i Orlando, da Walt Disney i 1960'erne plantede Mickey Mouse-flaget i området, var der 86.135 indbyggere. I 2006 var tallet steget til 220.000 – det er en stigning i befolkningstallet siden 1890 på 7.700 procent.

Kilde: wikipedia.org

EjendomsAvisen i Florida

EjendomsAvisen blev inviteret til Florida af ejendomsmæglerfirmaet SunshineWorld, der sælger boliger i det meste af Europa og netop har åbnet for salg af ferieboliger i Florida. Se mere på www.sunshineworld.dk