

# Feriebolig med indbygget livsstil

Send manden af sted til undervisning i thailandsk gastronomi, mens du selv snupper en times yoga, og ungerne bliver undervist på resortets skandinaviske skole. Scandinavian Lagoon Resort, der lige nu bryder frem af jorden i Chalong på Phuket, er et koncept, hvor ferieboligen nærmest træder lidt i skyggen for alle de faciliteter, der hører med.

## Scandinavian Lagoon Resort

Af Anne Kathrine B. Nielsen

Hvis Scandinavian Lagoon Resort var en restaurant, ville den på sit menukort under "starters" fremhæve et udvalg af specialkurser og undervisning inden for pleje af orkideer, yoga, thailandsk madskole, sprogskele, massageskole og dykkerskole.

Under "main course" ville det fremgå, at her kan vælges mellem 110 lejligheder – alle indrettede med overdimensio-



Bengt Brag (th) er en af tre partnere, der står bag Scandinavian Lagoon Resort. Han har boet 20 år i Thailand – de seneste seks på Phuket. Her står han på byggepladsen sammen med Lars Lang, indehaver af ThaiEstate Scandinavia, der står for salget af lejlighederne i Danmark.

nerede terrasser med udendørs jacuzzi. Som "side dish" serveres adgang til en swimmingpool, der strækker sig over 80 meter igennem hele resortet – med en ø i midten med en restaurant, et bridgeklubhus og en irsk pub. Privat adgang til en shuttlebus, der dagligt kører frem og tilbage mellem stranden og byen få kilometer væk – og en shuttlebåd, der sejler rundt i området, og efter ønske smider gæsterne af på de omkringliggende øers hvide strande, hører også med under standard-tilbehør.

Under "desserts" ville fristelserne bestå af et specialindrettet legehjørne for børn, minigolfbane, privat rejsebureau, lægehus tilset af en skandinavisk læge, privatskole og en reception, som vil blive bestyret af en skandinav, som blandt andet tager imod post og kan hjælpe til med udlejning af de enkelte boliger. Derudover bygges her en konferencesal, som beboerne kan benytte til møder og minikonferencer. Og ikke mindst vil der være tilknyttet et tropisk hotel, hvor beboere kan indlogere deres eksotiske planter, når de ikke er på matriklen.

Pris for tre-retters menu fra: 581.000 kroner.

## Alt det bedste ved livet i Thailand

Scandinavian Lagoon Resort er udviklet af Bengt Brag og hans to partnere i firmaet Scandinavian Laguna, der har adresse i Chalong på Phuket. Byen ligger på østkysten – der hvor de lokale thailændere selv lever og bor. Det er et



Scandinavian Lagoon Resort er et unikt resort, hvor ejerne – udover egen bolig og adgang til en kæmpe pool – blandt andet får adgang til specialkurser og undervisning inden for pleje af orkideer, yoga, thailandsk mad, sprog, massage og dykning. Derudover er der minigolfbane, privat rejsebureau, lægehus tilset af skandinavisk læge og privatskole.

af øens tørreste områder, fordi det ligger i ly bag en bjergkæde, som holder på skyerne. Derudover er det tsunamifrit område.

Sammensætningen af det unikke koncept er efter Bengt Brags egen mening et sammenkog af alt det, som han elsker ved sit liv i Thailand.

- 80 procent af lejlighederne i første etape er allerede solgt til svenskere, amerikanere og franskmænd. Og det fortæller os, at vi har ramt plet med konceptet, fortæller Bengt Brag, der har boet i Thailand i 20 år.

Første etape på 59 lejligheder forventes at stå klar til indflytning i februar 2008. Derudover opføres der syv dobbelthuse med i alt 14 lejligheder.

## Medlemskab på livstid

Et andet sted, konceptet differentierer sig, fra det thailandske boligmarked, er med hensyn til ejerskabet. Det er skruet sådan sammen, at man køber sig et livs-



langt medlemskab i resortet, og på den måde kan man komme uden om reglerne om leasing eller oprettelse af privatfirmaer. Konstruktionen gør, at alle har medindflydelse på alt, der vedtages. Men den vel nok største fordel ved konstruktionen er, at man kan sælge sit medlemskab uden at skulle svare skat af fortjenesten. ■

Se mere på [scandinavianlaguna.com](http://scandinavianlaguna.com) og [thaiestate.dk](http://thaiestate.dk)

## Priseksempler:

- » Compact 66 kvm, 1 soveværelse og terrasse på 21 kvm. Pris: 581.000 kroner
- » Standard 99 kvm, 2 soveværelser og 31,5 kvm terrasse med jacuzzi. Pris: 961.000 kroner
- » Hjørne 127 kvm, 2 soveværelser og terrasse på 51 kvm med jacuzzi. Pris: 1.202.000 kroner
- » Penthouse 132 kvm, 3 soveværelser med terrasse på 40 kvm og jacuzzi. Pris: 1.281.000 kroner

# Et granitbjerg under forvandling

Forestil dig at ankomme til din nye penthouselejlighed – og parker din bil i samme plan som lejligheden, lige uden for døren. Umiddelbart strider påstanden med hele begrebet "penthouse", der betyder, at boligen har den højeste placering med den bedste udsigt på øverste plan af ejendommen. Men det kan man altså i det storstilede projekt Kamala Falls.

## Kamala Falls

Af Anne Kathrine B. Nielsen

I udkanten af Kamala, på en bjergside af granit, der rejser sig omkring 75 meter over havets overflade, er gravkørsat på overarbejde for at klargøre det voldsomme terræn til at skulle bære "Kamala Falls". Et boligprojekt med 100 lejligheder og 16.730 kvadratmeter luksusvillaer. Området på bjergskrånningen er cirka 25.000 kvadratmeter, og udsigten fra der, hvor de nederste boliger kommer til at ligge, er direkte over skov og hav. Og den bliver ikke dårligere, jo længere op man kommer.

## Åbne rum

Arkitekturen er meget åben, og alle boliger – uanset om det er en lejlighed eller villa – opføres uden bærende indervæg-

ge, så beboerne har mulighed for store, åbne planløsninger. Skydedøre, der går fra gulv til loft, kan trækkes fra og til, så inde og ude smelter sammen. Indretningen er blevet til ud fra et mantra om "design, man kan bo i". Her er store terrasser med overdækket tag, så man kan holde ud at være der, når solen er for varm, eller regnen fosser ned. Alle boliger får parkeringsmuligheder i samme niveau som boligen – selv penthouselejlighederne. Nabogrunden til byggeriet er en nationalskov og et naturligt springvand. Ved siden af boligerne vil der blive opført en 100 meter lang swimmingpool – med flere reposer, der falder langs bjerget fra top til bund, og ender ved indgangen til resortet. Vil man hellere bade i det åbne hav, ligger Thavorn Strand cirka 300 meter, Kamala Strand cirka to kilometer og Patong Strand cirka fem kilometer væk.

Lejlighederne findes i seks typer og spænder fra 67 kvadratmeter og 15 kvadratmeter terrasse til en penthouse på 301 kvadratmeter bolig med 109 kvadratmeter terrasse og privat pool. Priser fra 5.500.000 baht – cirka 910.000 kroner til 24.900.000 baht – fire millioner kroner.

Der opføres seks luksusvillaer på i alt 730 kvadratmeter, hvoraf de 360 kvadratmeter er indendørs, og 370 kvadratmeter er luksusterrasser med privat pool og jacuzzi. Priser fra: 54.000.000 baht – eller ni millioner kroner. Den første bolig forventes indflytningsklar til januar. ■

Se mere på: [kamalafalls.com](http://kamalafalls.com) og [thaiestate.dk](http://thaiestate.dk)



Første bolig i Kamala Falls står færdig til januar. Billedet er taget fra hvor projektets nederste boliger bliver opført. Og den bliver selvsagt ikke dårligere, jo højere op på bjerget, man kommer.

EjendomsAvisen blev inviteret til Thailand af ThaiEstate Scandinavia, der har specialiseret sig i salg af boliger og projekter i Thailand.