

# Et royalt stempel for godkendelse

## Hua Hin

Af Anne Kathrine B. Nielsen

Hua Hin ligger cirka 200 kilometer syd for Bangkok. Området er Thailands ældste strand-resort. Byen var i 1920'erne Thailands elites foretrukne ferieparadis. Det er her, kongen holder ferie, og det er i sig selv en blåstempling af byen.

Det var i Hua Hin, thaiernes interesse for golf begyndte i 1924 med



Det var i Hua Hin, thaiernes interesse for golf begyndte. I dag er her syv baner af international standard – to mere er på vej.

åbningen af The Royal Hua Hin Golf Course, der ligger bag byens berømte togstation. Nu er her i alt syv golfbaner af international standard – og to mere er på vej. Og hvad Phuket er for kræsne strandløvere er Hua Hin for golfspillere. Men selv om byen har været under konstant udvikling siden kong Rama IV byggede byens berømte togstation i 1920'erne, har den formået at beholde sin provencalske charme med blandt andet flere udendørs markeder, hvor flere har åbent fra eftermiddagen



Stranden i Hua Hin er en af Thailands mest populære. Her kan strandløvere dase under palmernes skygge og for få baht nyde en massage, stege i solen, svømme, fiske, snorkle, stå på jetski eller tage en tur på hesteryg.



og helt til midnat. Her sælges alt fra Buddha-statuer, t-shirts, tasker og sko, tørrede blæksprutter på spyd og andre thailandske specialiteter, til kæledyr som kaniner, hunde og marsvin. Har man brug for mere stimulans, har byen også en gade fyldt med diskoteker og barer.

Selv om Hua Hin for længst er blevet indtaget af kæder som Starbucks Coffee, McDonald's og Burger King, har byen bibeholdt en provencalsk charme med blandt andet flere udendørs og indendørs markeder.

# Vækstområde syd for Hua Hin

Kao Tao er et sted, hvor man hurtigt glemmer tid og sted. Her er så roligt som et budhistisk tempel, og tempoet – også fra lokalbefolkningen – er i laveste gear.

## Kao Tao

Af Anne Kathrine B. Nielsen

Uvejret har luret i bjergene et par timer og er trukket ind over Kao Tao. Der er lukket op for den store hane, og regnen trommer hårdt på terrassen og springer op om benene på dem, der er fanget udenfor. Havet står stille og har løftet en håndfuld skibe på stranden, så de nu stille vugger i takt med bølgerne. Det buldrer og brager i horisonten. Sammen med regndråbernes styrtløb mod jorden er det den eneste lyd, man hører.

Bjergene til højre og venstre indrammer billedet og giver området en duft af regnskov. Kao Tao ligger cirka ti kilometer fra Hua Hins centrum og er en lille, søvnig fiskerby. Her er stort set ingen turister og masser af strand at boltre sig på langs bugten, der strækker sig fra "Abebjerg" mod nord til "Skildpaddebjerget" i syd, hvor et lokalt tempel er bygget, og hvor blandt andet en kæmpe Buddha-statue våger over området. Kun ti minutters kørsel væk,

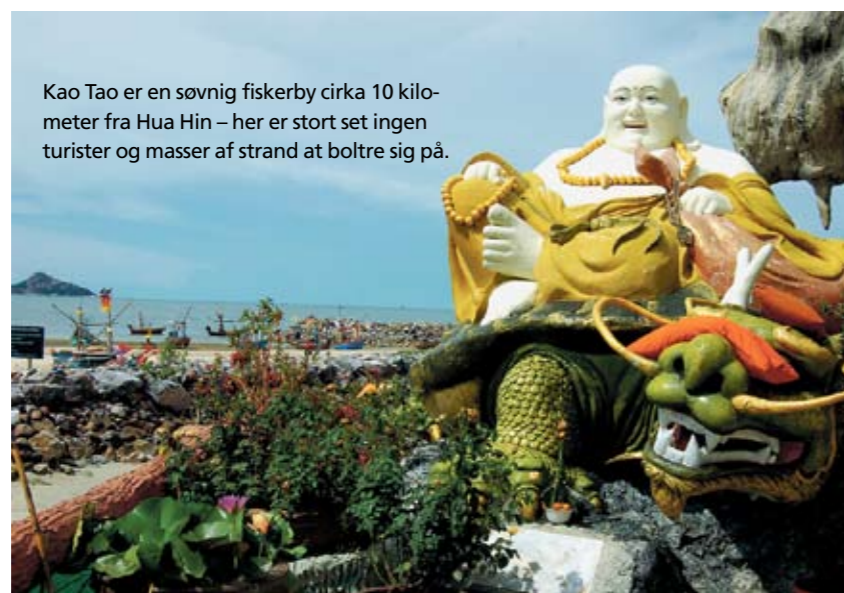
har flere store indkøbscentre og amerikanske kæder som Starbucks Coffee, McDonald's og Burger King, markeder og et net af handelsgader overtaget. (15 minutter, hvis man transporteres med tuktuk – en lokal taxa. Red)

## Små spor på forvandling

Når man kører rundt i området, skal man have et trænet øje for at se den forvandling, som lokalplanen er et tydeligt bevis for. Enkelte projekter titter frem af jorden og afslører aktivitet, men ellers er det endnu små tegn, som

afslører, at området er ved at ændre sig til et nyt ferieområde. Et af tegnene er infrastrukturen – alle vejmaster langs hovedvejen er flyttet meter tilbage, så de er klar til udvidelse med endnu et spor. Et andet tegn er omkring 400 tjenesteboliger, der inden for de seneste år er blevet bygget til lokalbefolkningen, der, som området udvider sig, skal servicere udlændingene, der køber bolig i området.

Kontrasterne springer i øjnene – for hver meter bilen kører rundt i landskabet: Enkelstående, hvide hoteller



Kao Tao er en søvnig fiskerby cirka 10 kilometer fra Hua Hin – her er stort set ingen turister og masser af strand at boltre sig på.



i vandkanten og køer, der græsser på markerne eller er bundet til telefonmaster langs vejen. Her er små træbygninger med metal- eller presenning-tag. Og lige op ad dem ligger store, monedne villaer. Overalt er der frodigt og grønt – og en stor del af skovarealerne er fredet. Midt i Kao Tao har Thailands prinsesse skænket byen en sø, og i udgangen af byen har kongefamilien doneret borgerne en silkefabrik.



De første udstillingshuse i projektet SeaRidge i Kao Tao er rejst. Fra grunden er der vid panoramaudsigt over havet og i det fjerne til Buddha-statu fra Skildpaddebjerget.

# Udsigt til Buddha og havet

SeaRidge er af de projekter, der opføres i Kao Tao. 22 villaer og 54 lejligheder opføres på bjergskrånningen øst for byen – med panorama-view over det fredede bjerglandskab og vandet.

## SeaRidge

Af Anne Kathrine B. Nielsen

På bjerget øst for Kao Tao klatrer to lastbiler sig gennem den tunge, røde, lerholdige jord. Det har regnet meget i nat, og det våde fore tvinger lastbilerne ned i tempo. På ladet ligger den jord, som tre gravkøer arbejder op, der, hvor nye villaer skal bygges. De første villaer er rejst – flere fundament er ved at blive støbt.

Indenfor, i byggepladsens største villa, smiler og griner rengøringspigen i en hilsen, mens hun fejer gulvet i udstillingsvillaen en ekstra gang. Om lidt kommer direktøren i entreprenørselskabet Sierra Projects, Rose O'Hearn, forbi med en engelsk kunde. En time senere har han sat sin underskrift på tre sluttedler i projektet SeaRidge.

## Panorama over havet

Projektet ligger på en bjergskrånning få hundrede meter fra søen i centrum af Kao Tao – omkring ti kilometer fra Hua Hin. I det fjerne holder Buddha-statuens fra byens "Skildpaddebjerg" vågent øje over pladsen fra tinden. En jordvold længere fremme på bjergsiden skærmer for noget af vandsigten fra de 22 villaer, der i første omgang bygges i SeaRidge. Men kun for en stund. Volden bliver fjernet, og udsigten udvides til panorama. Derudover hæves alle fundament og par ekstra meter,

og husene placeres på piller – med hulrum mellem. Konstruktionen giver hver bolig lidt mere eksklusiv udsigt, derudover har hulrummet den funktion, at det sikrer boligerne mod fugt, når regnen skyller forbi og ned mod dalen. Det er også her, alle elektriske installationer og kloakering med selvstændige vandpumper ligger, så de er nemme at komme til, hvis noget går i stykker eller skal reguleres. Derudover er konstruktionen lavet som en sikring mod termitter, der er i området.

- Jeg opdagede området for omkring tre et halvt år siden, fortæller Lars Lang, indehaver af det danske mæglerfirma ThaiEstate Scandinavia, der

I nærmiljøet er der i dag en golfbane og et naturreservat. I takt med udbygningen af forskellige ferieresorts er der flere aktiviteter på tegnebrættet.

## Vælg selv-inventarløsninger

Når man køber en villa eller lejlighed på SeaRidge, kan man vælge frit mellem et hav af indretnings- og materialeløsninger – hvis man vel at mærke skriver under på en sluttedel, før boligerne er opført. Løsningerne kan studeres på firmaets hjemmeside, hvor man tildeles et personligt log-in. Derefter kan man så i ro og mag vælge løsninger til eller fra efter familiens behov. Det bliver også muligt at følge byggeriet via et webka-

## Priseksempler:

Villaer
» Crystal 225 kvm med 2 soveværelser, 2 badeværelser og pool - 7.673.000 baht, cirka 1.274.000 kroner.
» Majestic 465 kvm med 4 soveværelser, 4 badeværelser og pool - 17.640.000 baht, cirka 2.930.000 kroner
Lejligheder
» Palmyra 112 kvm med 2 soveværelser, 2 badeværelser og en terrasse på 16 kvm - 5.400.000 baht, cirka 896.000 kroner
» Jasmine 171 kvm med 3 soveværelser, 2 badeværelser og terrasser på 25 kvm – 8.300.000 baht, cirka 1.378.000 kroner

er en af salgsaktørerne på SeaRidge.

- Dengang var der ikke mange, der troede på projektet, men nu taler de hundredvis af boliger, som er ved at blive opført i området, jo deres tydelige sprog. I dag er det et sted for eventyrtre, et lille stykke af paradiset, men inden for de næste par år forventes boligmarkedet i området at eksplodere og forvandle sig til et familievenligt ferieparadis.

mera, så man fra Danmark kan se, når taget rejser på ferieboligen. Eventuelle ændringer skrives ind i systemet med det samme, så du til hver en tid kan gå ind og tjekke op på, hvad du har valgt. Valgfriheden er en del af det kvalitetsstempel, som det thai-canadiske entreprenørfirma, "Sierra Projects", der bygger projektet, har vægget tungt. En anden er finishen i boligerne, hvor rør og el-ledninger er ført i skjulte rørføring-



og alt træværk på dørkarme og de mange indbyggede skabe er speciallavet håndarbejde. Selv gardinstængerne har fået deres egen trækasse, der skjuler de skinnende rør.

## Indflytning ultimo 2008

De 22 villaer og lejlighedskompleks med 54 lejligheder er første fase og skal stå færdigt ultimo 2008. Af fællesarealer kommer her blandet andet to kæmpe swimmingpools, klubhus med forskellige services som udlejning, maid, rengøring, fitness-rum, restaurant, bar, minimarked, 24-timers security og internet. Derudover vil der fra adressen flere gange dagligt køre små busser til og fra byen og stranden. Fase 2 bliver et lejlighedsprojekt med pool-anlæg, og et villaprojekt med 20 villaer.

En arbejdsdreng har lige ryddet et stykke vildt natur – en duft af krydderurter svirrer i brisen, der konstant trænger ind over bjerget nede fra vandet. Klokker har slået an til middag, og maskinernes og arbejderens lyde stopper. Det er frokostpause – som nydes i ly af solen under presenninger spændt ud mellem nogle palmetræer. En hane galer – en anden svarer. Sådan fortsætter legen et par minutter, til en tredje sætter ind. Vinden bærer lyden rundt – som naturens eget surround-anlæg. ■

## Links om Golf - Hua Hin

- » [www.thailandgolfmaps.com/](http://www.thailandgolfmaps.com/)
- » [www.golffhuaHin.com/](http://www.golffhuaHin.com/)
- » Golf generelt:
- » [www.asiatours.net/golf/thailand/courses/index.html](http://www.asiatours.net/golf/thailand/courses/index.html)
- » [www.golffofsiam.com/http://www.thaigolfer.com/](http://www.golffofsiam.com/http://www.thaigolfer.com/)
- » [www.golfworldmap.com/asia/thailand/index.html](http://www.golfworldmap.com/asia/thailand/index.html)