

# Når prisen er sekundær

Ikke alle ferieboliger i Thailand kan byttes ud med pant i friværdien hjemme i Danmark. Ocean's Edge er en ener i Pattaya – både arkitektonisk og i sit materialevalg, og fordi det bygges direkte på stranden.

## Ocean's Edge

Af Anne Kathrine B. Nielsen

Som de gamle terrakotta-soldater, der vogter graven af Kinas første kejser Qin Shi i Xian, står hundredvis af støvede cementpiller side om side for at stabilisere undergrunden, hvor en underjordisk garage er ved at tage form ved Krating Bay på Thailands østkyst. De venter troligt på at skulle bære fundamentet med adresse syv kilometer fra Pattayas bankende puls og 100 meter fra, hvor bølgerne rammer de fine, hvide sandkorn. Om knapt ét år forlader arbejdsfolk og byggemaskiner pladsen, og nøglerne til samtlige lejligheder overdrages til ejere af Ocean's Edges 32 high end-luksuslejligheder på hver 170 kvadratmeter.

- For de samme penge kan man få en almindelig villa på en 400-500 kvadratmeter her i området, fortæller Andrew Neely, direktør for Saraan Lifestyle Development Company Limited, om priserne på lejlighederne i hans første større boligprojekt.

- Ocean's Edge er Porschen inden for boligbyggeri. Og vi vil vise danskerne, at man også kan få noget ultraspecielt her i landet – noget i high end-klassen. Og der findes ikke noget som det her i

området, fortæller englænderen, der har boet i Pattaya siden 1978.

## Prøvehuset er kun en demolejlighed

Ved siden af cementpiller og roterende gravkøer har Saraan Lifestyle Development Company Limited opført et prøvehus, hvor potentielle købere kan se, om byggeriet holder alt, hvad salgsmaterialet lover. Huset bliver rykket ned, og poolen foran bliver banket op, inden lejlighederne står færdige, og til den tid er alle specialløsninger fra firmaet afprøvet i huset og justeret til perfektion.

Støv og sandkorn efterlades på sko og sandaler ved indgangen. Indenfor venter hvide bomulds-hjemmesko. Den intelligente lysstyring gør, at lyset tænder automatisk, så snart man åbner døren ind til lejligheden.

## 42 tommer fladskærm som standard

Lyset fra oven og det naturlige, som kastes ind fra et kæmpe skydedørsparti for enden af rummet, skinner på marmorfliserne – importeret fra Spanien i et mål på én gang én meter. I stedet for tapet er væggene beklædt med thailandsk silke. Køkkenet er det første møbel, der rammer én – bordpladen er i granit, og det runde kabinet er specialdesignet af 18 millimeter parapan – et akrylmateriale, der ligner højglans, men som ikke efterlader fingre efter berøring. Spisebordet er lavet som en integreret del af køkken-kabinettet og kan drejes i en akse i forhold til, hvordan gæsterne bedst placeres om de runde former. Alt fast interiør som skabe, garderober, spejle og ekstra tykke døre er produceret specielt til lejlighederne. Resten er importeret. Specielt for lejlighederne er,



at al tilbehør, fra 42 tommer fladskærm til aircondition, lamper, vaskemaskine, tørretumbler, espressomaskine, toaster, vinkøler, ovn og køleskab, er inkluderet i prisen.

## Intelligente løsninger

Udover lysteknikken, er også det luksuriøse hus-alter spækket med intelligens – blandt andet kan du se alle de danske og engelske kanaler, du måtte ønske, mens din tyske nabo kan se amerikanske film synkroniseret. Det kan spille musik og via kamera visualisere børnenes leg i haven, mens du selv er inde i huset. Der er direkte adgang til internettet via tv'et, og så kan det naturligvis optage programmer, som vises i tv.

En anden speciel feature er, at lejligheden genbruger den varme, som airconditionanlægget bruger på at køle rummet ned, til at varme brugsvandet op med. Klædeskabet er også elektrisk – her sænker garderobestangen det udvalgte tøj ned i favnen på dig. Gardinerne i thaisilke styres også via fjernbetjening. Og når man vågner om morgenen i det store master bedroom, kan man se havet spejle sig i loftet for enden af rummet. Regner det, kan du med et enkelt tryk på fjernbetjeningen rulle gardinerne for igen og vende dig om og sove videre.

## Elevator følger dig til dørs

Der opføres fire bygninger med hver otte lejligheder. Alle lejligheder bygges med altan. På nær i stueplan, er lejlighederne designet med nedsænket swimmingpool. Udover privat pool anlægges der også en fælles pool, som strækker sig langs stranden foran bygningen. For at højne sikkerheden, er der til hver lejlig-



Det luksuriøse projekt Ocean's Edge er netop nomineret af "Thailand Property Awards 2007" fra Bangkok i kategorierne Best Architect, Best Condo Development, Best Interior Designer og Best Website. Derudover har "Homes Overseas Awards 2007" fra London nomineret projektet som Best Apartment Thailand.

hed et kort, der sikrer adgang til boligerne fra gaden. Kortet er kodet til at åbne en bom ved indgangen og til at stoppe elevatoren ved tilhørende bolig – og kunder. Skal man besøge naboen, er man tvunget til at tage trappen. Som gæst skal man først henvende sig til vagten, der vogter indgangen 24 timer i døgnet. Herefter ringes der op til lejligheden, før gæsten godkendes. Kniber det med hukkommelsen, kan man få transmitteret et billede af den besøgende op i lejligheden via den intelligente fjernsynspakke, inden gæsten slippes forbi bom og bevægelsessensorer.

## Mere normal i dag

Pris: 24 millioner baht for stueplanslejlighed, 23 millioner baht for lejlighed på første etage, 25 millioner baht for en lejlighed på anden sal og 27 millioner baht for en lejlighed på tredje. Man skal altså af med mellem fire og fire en halv million kroner for en lejlighed i luksuskomplekset. Det er byggefirmaets plan, at de øverste lejligheder sælges som dobbelte – og så er prisen selvfølgelig også det dobbelte. Indtil videre er otte lejligheder solgt og fire reserverede.

- Der investeres masser af penge i boliger i Pattaya – særligt inden for de seneste syv år er der sket et boom, siger Andrew Neely fra Saraan Lifestyle Development Company Limited. Og det er ikke folk, der kommer på grund af nattelivet. Det er typisk pensionister, børnefamilier og businessfolk, der kommer her. Siden årtusindskiftet har byen langsomt arbejdet sig væk fra et image med et vildt natteliv, og i dag er den mere normal, fortæller Andrew Neely. ■

Se mere om oceansedgepattaya.com



# Nye visumregler

I oktober 2006 trådte nye visumregler i kraft i Thailand. Ændringerne er lavet for at få mere kontrol over en stor arbejdsindvandring fra nabolandene, men rammer også danskere, der opholder sig i landet længere end 90 dage i en periode på et halvt år. Herefter skal du være ude af landet i tre måneder, før det smilende land igen byder dig velkommen. Tidligere var det nok med en dagstur over grænsen, før man igen kunne forlænge sit ophold i Thailand med 30 dage – reglen gælder egentlig stadigvæk, og du skal stadigvæk på endagstur over grænsen efter 30 dage, men med opstramningen i loven kan man kun tage denne tur to gange.

Er man over 50 år, og kan man bevise, at man har 65.000 baht – små 11.000 kroner – til rådighed hver måned, eller 800.000 baht – cirka 133.000 kroner – på en konto i Thailand, kan man uden problemer få udstedt et "longstay" visum, der tillader, at du opholder dig i landet i ét år. Ellers er reglerne på et turistvisum: Ind i tre måneder, ud i tre måneder. Er du er under 50 år, kan du søge om et visum hos det danske konsulat eller på ambassaden.

Visum til Thailand kan søges ved Den Kongelige Thailandske Ambassade i København eller Det Kongelige General Konsulat i Hvide Sande. ■

## OVERTRO OG BOLIGER

### Ifølge thaierne skal man...

- » aldrig flytte på en onsdag
- » aldrig have hoveddør mod vest
- » aldrig sove med hovedet mod vest
- » aldrig sove med fødderne vendt mod eventuelle Buddha-figurer i rummet
- » aldrig begynde et nyt byggeri, før lokale munke har været ude og velsigne jorden og søge tilladelse hos jordånderne
- » altid have et åndehus stående på grunden til ånderne. Huset pyntes med lotusblomster og røgelsespinde, som ofres til ånderne. Placeringen af åndehuset skal godkendes af munke