

Få kilometer uden for Pattayas bankende puls kan man få det hele for det halve. I hvert fald koster byggegrundene kun det halve af prisen på citygrundene. Det betyder, at du for godt en halv million kroner kan få 216 kvadratmeter spritny bolig med egen have.



Fra 2.500 kroner per kvadratmeter

The Meadows

Af Anne Kathrine B. Nielsen

Det største vækstområde i Pattaya ligger uden for byen – mod øst. Her skyder massevis af boligprojekter op i det flade område mellem ananasmarker, palmer og eksotiske blomster, som vi kender fra den dyre ende i blomsterforretningen. I kontrast til nerven i Pattayas midtby føles det, som om man er kommet på landet – selv om stranden ved Jomtien kun ligger syv kilometer fra boligprojektet "The Meadows". Fra området etableres der direkte adgang til en ny motorvej, der kommer til at gå fra Bangkok til Shanghai.

- Grundene her koster det halve af, hvad de koster inde i Pattaya City, fortæller Cees Th. Cuijpers, direktør for byggeselskabet og mæglerforretningen Town & Country Property, som bygger "The Meadows".

Cees Th. Cuijpers er hollænder og slog sig ned i Pattaya for seks år siden.

- Byggeprocessen giver os det plus, at vi altid har fingeren på pulsen med, hvad det er, folk gerne vil have. Bare for ti år siden var udvalget af boliger i Pattaya begrænset. I dag kan man få alt. Og det er godt, pointerer han. Et udviklet marked er med til at sikre forbrugeren god kvalitet og en reel markedspris, forklarer Cees Th. Cuijpers.

Første billige huse i området

The Meadows ligger på et område, der strækker sig over 16.000 kvadratmeter. Det består af i alt 47 boliger – hvoraf de 38 er opført. Sidste del af projektet forventes færdigt i første kvartal 2008.

- The Meadows er de første "billige" huse, som er opført i europæisk stil, i Pattaya. Thaierne har bygget billige huse i mange år – og deres "cookie castles" kan man sagtens finde i prislejet fra én



til to millioner baht, fortæller Cees Th. Cuijpers og forklarer at han med cookie castle mener, at thailandsk byggeteknik – ifølge ham – har for ringe fundering, elføring og generelt billigere materialleanvendelser. Derfor bygger han The Meadows med blandt andet forstærket fundering, vandtrykspumper, HFI-relæ, underjordisk vandbeholder og høj kvalitet i døre, vinduer, fliser m.v.

Priserne på rækkehusene begynder ved 3,25 millioner baht – hvilket svarer til 540.000 kroner. For den sum får du 216 kvadratmeter bolig med to soveværelser, to badeværelser, køkken-alrum, stue og en frodig have.

27 boliger er solgt, siden projektet blev lanceret i oktober sidste år. Den yngste køber, der har sat underskrift på et skøde i projektet, er 21 år – og den ældste 55.

Udgangen fra projektet markeres af en bom med rødhvide tern, et lille vagt-hus og en vagt. Ude på vejen – rundt om hjørnet – er der en 7-Elevenbutik, et frugt og mad-marked, et tempel og taxi-service, hvorfra prisen ind til Pattaya er fem baht – en lille krone.

Se mere på thaiestate.dk

Priseksempler:

- » Cityvilla på 180 kvadratmeter: 4.250.000 baht – cirka 706.000 kroner
- » Poolvilla på 223,5 kvadratmeter inklusive pool: 7.800.000 baht – cirka 1.300.000 kroner

Fra Norge til Pattaya

Gudmund og Linda Eiksund byttede for tre år siden tilværelsen i Norge ud med et liv i Pattaya. I dag har Linda sin egen restaurant i byens centrum, mens Gudmund bygger ferieboliger til det voksende antal skandinavere, der kommer til byen.

Villa Norway Resort

Af Anne Kathrine B. Nielsen

Arkitektonisk har firmaet stræbt efter at føre så meget dagslys ind i boligerne, som muligt. Og hvor huse normalt får lys fra facaderne, kommer der i disse også lys ind oppefra, via et vindue i taget, der leder ned i et indendørs atrium. I stueplan virker den som en grøn opdel af stue og køkken.

Forelskelsen i Thailand har været der i mange år. Og for tre år siden tog Gudmund og Linda Eiksund springet og flyttede til Pattaya.

- Pattaya er et godt område, og der er mange skandinaviske kvarterer her, nede, fortæller Gudmund Eiksund.

Hjemme i Norge drev Linda en restaurant, og Gudmund byggede erhvervsbygninger i Oslo-området. Egentlig havde de to sat næsen op efter at drosle ned arbejdsmæssigt – men det varede ikke længe, før Linda havde åbnet sin egen restaurant, "Linda's", og Gudmund havde involveret sig i et byggeprojekt.

Med golfbanen i baghaven

Projektet, som Gudmund Eiksund bygger, hedder Villa Norway Resort og ligger i bydelen Buddha Hill, klos op ad Asia golfbanen mellem Pattaya og Jomtien. Resortet skal i alt bestå af 18 boliger – og de første ni er færdige. Boligerne er alle 120 kvadratmeter på tre plan, der sluttet af med 50 kvadratmeter tagterrasse. Pris: 5.000.000 baht – cirka 830.000 kroner. Der er gå-afstand til vandet og strand fyldt med hvide sandkorn, så langt øjet rækker. I nabolaget bor Thailands kronprinsesse, når hun er på ferie i Pattaya.

Næste projekt, nordmanden arbejder på, er lejlighedsprojektet "Residence", bestående af 27 lejligheder i samme område. Størrelse fra 64 – 158 kvadratmeter og priser fra 1.900.000 – 4.482.000 baht – cirka 316.000 – 744.000 kroner.

Se mere på villanorway.com

