

Sådan sikrer du dig, når du handler feriebolic i udlandet

Gode råd, du bør tage med dig på årets sommerferie, hvis overvejer at sætte en underskrift på en ny ferieoase under sydets sol

Af Anne Kathrine B. Nielsen

Alt ser lækkert ud, når solen skinner, ferien lige er begyndt, og ungerne danser i strandkanten. Og er du taget af sted med et boligkøb for øje, er der mere end lokale ejer- og skatteforhold, du skal sætte dig ind.

Brug ferien på at finde det helt rigtige område, se på så meget som muligt, og lav eventuelt en tjekliste til afkrydsning og nem sammenligning. Gå en tur om aftenen og måske om natten. Nogle områder skifter karakter om natten – og det ville bare være superærgeligt at købe en lejlighed, hvor nattesøvnen forstyrres af rytmer fra det lokale diskotek, hvis det er cirkade-sang, du drømmer om. Vær opmærksom på frie udsigter. Der bliver sikkert bygget foran en dag, hvis det er muligt. Fravælg støjende områder med meget trafik, særligt fra knallerter. Og overvej at købe en færdigt lejlighed i stedet for en, der endnu ikke er opført.

Skriv et beløb ned hjemmefra

Beslut med dig selv, hvor meget du vil købe for, inden afrejse hjemmefra. Og sørg for at have din finansiering i orden, inden du rejser. Tjek alle installationer – for eksempel om der er varme anlæg og hårde hvidevarer. Overvej, hvor meget - og hvornår ejendommen - skal bruges. Pas på "udlejningsgarantier", der nærmest får udgifterne til at forsvinde – snak eventuelt med andre udlændinge, der allerede har købt, på stedet.

Find ud af, hvad det koster at sælge ejendommen igen, hvis du fortryder. Vær opmærksom på, at krisen kradser endnu mere i de sydeuropæiske ferieområder, og at der derfor er desperate sælgere, der lover hvad som helst. 🏠

Mærke sikrer tryghed

Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) har et "tryghedsmærke", som kun må anvendes af statsautoriserede ejendomsmæglere med forsikringen i orden. Ønsket er at sikre forbrugerne mod illegale ejendomshandlere og give dem et reelt valg på det udenlandske marked.



Du bør blandt andet sikre dig...

- ➔ mod illegale ejendomshandlere, der ikke har forudsætning for eller tilladelse til at udøve ejendomshandel, ved at spørge om deres forsikringsdækning og medlemskab af faglige organisationer.
- ➔ at en anerkendt bank eller forsikringsvirksomhed står inde for tilbagebetaling af dine deponerede eller indbetalte penge, hvis sælger bryder aftalen eller ikke kan levere varen, det vil sige bygningen, i aftalt stand.
- ➔ at à conto-beløb ikke betales direkte til en agent – men kun til en ejendomsmægler, der har en garantiordning.
- ➔ at du ikke betaler hele købesummen direkte til sælger, uden at der er stillet sikkerhed.
- ➔ at ejendomsmæglere og agenter, der er involverede i handlen, er omfattet af en ansvarsforsikring, som dækker deres arbejde.
- ➔ at al materiale udleveret fra mæglere og agenter er i en dansk version.
- ➔ at du har din egen rådgiver i handlen. Vælg en, du har tillid til.