



Natal – Brasilien

Penthouse-lejlighed med fri udsigt over Atlanterhavet. Sol do Atlantico Resort & Spa ligger i regionen Rio Grande do Norte nær hovedbyen Natal, som er vært for fodbold-VM i 2014. Projektet har 189 lejligheder og 12 bungalows, der enten har privat pool eller et bassin til deling med naboen. Dertil kommer blandt andet fælles beachvolley- og basketball-bane, tennisbane, indendørs squashbane og træningscenter. Til børnene opføres tre legepladser. Midt imellem bygningskroppe snor sig en swimmingpool. Lejligheden i toppen er 130 kvadratmeter - fordelt over to plan. Her er to værelser, køkken, stue, et badeværelse. Fra stuen er der udgang til en terrasse. På øverste plan er der udgang til en tagterrasse med jacuzzi. Pris cirka: 1.319.000 kroner inklusive møbler og hårde hvidevarer. Lejligheden forventes færdigbygget i første kvartal af 2011.

Se mere på Notarudland.dk



Kort om reglerne:

Af Anne Kathrine B. Nielsen

Tyrkiet: Tyrkiets parlament vedtog den 3. juli 2008 en ny lov om udlændinges mulighed for at købe fast ejendom i Tyrkiet. Man må som dansker eje én bolig per person, og til det skal man godkendes af myndighederne, hvilket er en ren formalitetssag. Selve papirgangen skal man forvente tager tre-fem måneder fra købsaftalen er underskrevet. Tyrkerne har et gensidighedsprincip i deres grundlov, der betyder, at hvad tyrkerne kan få lov til i Danmark, kan danskerne få lov til i Tyrkiet. Derfor skal danskerne søge opholdstilladelse i Tyrkiet, når de handler en bolig. Det er dog også blot en formalitetssag.

Spanien: Der er ingen problemer forbundet med som dansker at købe bolig i Spanien. Du kan endda hos købet huset med pant gennem et realkreditinstitut. Der er til gengæld flere skattemæssige aspekter, du bør sætte dig ind i - særligt hvis du er pensionist og overvejer at flyt-

te din adresse permanent. Vær opmærksom på at der altid kommer en ekstraudgift på cirka 11 procent oveni købsprisen - ved gensalg ni procent.

Thailand: Ingen udlændinge må eje jord i Thailand, derfor kræver det lidt ekstra papirarbejde, når man som dansker gerne vil købe en bolig i smilets land. Her er - kort fortalt - de fire mest brugte smutveje til at navigere rundt på det thailandske boligmarked. Lovligt.

1. Til forskel fra privatpersoner må firmaer eje jord i Thailand. Og ved at etablere et Thai Limited firma i Thailand kan man købe sin bolig som "Company Freehold ownership". Tvisten er, at 51 procent skal være ejet af en thai. Du kan altså aldrig have aktiemajoriteten. Men du kan lave papirer på, at den thai, der har aktiemajoriteten, fraskriver sig beslutningsretten.

2. "Leasehold" er ejerskab af en bolig efter samme principper, som vi kender det fra de danske kolonihavehuse. Her er

det et selskab, der ejer grunden og lejer den ud til dig i minimum 30 år.

3. Nyeste konstellation, hvorpå man kan erhverve sig en bolig i Thailand, er via et Membership - hvor man køber sig til et evighedsmedlemskab hos et selskab, der bygger og ejer jorden. Kan sammenlignes med andelsboligforeninger i Danmark - dog med den forskel, at det er et selskab, og ikke medlemmerne, der ejer grunden. Man køber simpelthen brugsretten til matriklen - på livstid.

Brasilien: Rent juridisk er der ikke de store tvister i et køb i landet, der er kendt og beundret for sine fodboldben og sambarytmer. Eneste formalitet er i princippet, at man skal have oprettet et brasiliansk personnummer - et såkaldt CPF-nummer.

Når du har det, er du klar til skrive under på et skøde og oprette en brasiliansk bankkonto. Du kan oprette et CPF-nummer fra Danmark eller under et besøg i landet.



MESSE I SENSOMMEREN

Kommer du hjem fra sommerferien uden skøde i hånden, og du stadig væk drømmer om fast ejendom i sydens sol og charme, kan du lade dig friste på sensommerens messe "Bolig i udlandet", der holdes i Fredericia Messecenter i weekenden den 25. og 26. september. Her kan du blandt andet gå på boligopdagelse i Frankrig, Spanien, Italien, Grækenland, Cypern, Tyrkiet, Thailand og Mexico i boliger fra 400.000 kroner og opefter. Vil du dele bolig med andre familier/venner, så er der mulighed for køb af anpartar fra 250.000 kroner. Se mere på boligudlandet.com

